



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom INSTALACIJE d.o.o. u stečaju Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 27, OIB 98351047745, 13. studeni 2020.

riješio je

I. Ponuditelju Marku Adžijeviću, Marija Božića 68, 34 551 Donji Čaglic, OIB 61833379739, dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika INSTALACIJE d.o.o. u stečaju Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 27, OIB 98351047745 označena s kč.br. 459/3, izgrađeno zemljište i dvorište, ukupne površine 420 m², upisana u zk. ul. 3469 k.o. Pakrac

za iznos od 224.102,37 kn.

II. Ponuditelj - kupac Marko Adžijević, Marija Božića 68, 34 551 Donji Čaglic, OIB 61833379739, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 224.102,37 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (89.640,95 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (4.11.2020.)

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254614, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 187216.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije sve do konačne prodaje nekretnina radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovne postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Nekretnina iz toč. I, predat će se kupcu Marku Adžijeviću, Marija Božića 68, 34 551 Donji Čaglić, OIB 61833379739, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovne, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovne određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- predbilježba ovršnog prava zalogu u korist RH Ministarstvo financija, upisana pod br. Z-631/13-2 od 03.04.2013.

- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, upisano pod br. Z-868/13-2 od 07.05.2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 331.695,16 kn s pripadajućim kamatama te zabilježba ovršnosti tražbine

- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, upisano pod br. Z-9811/2016 od 03.06.2016. radi osiguranja tražbine u iznosu 34.695,38 kn s pripadajućim kamatama

- zabilježba sporedne hipoteke upisana pod br. Z-680/13 na temelju rješenja Općinskog suda u Metkoviću od 14.04.2010. posl.br. Z-308/10

- zabilježba pokretanja postupka, prijedlog za zabilježbu pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ODO u Bjelovaru Stalna služba u Daruvaru br. O-DO-2293/2016-3 od 14.12.2016. upisana pod br. Z-20158/2016 od 16.12.2016.

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda posl.br. St-167/2015-10 od 14.12.2016., upisana pod br. Z-20305/2016 od 20.12.2016.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

X. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-167/2015-48 od 16. travnja 2019. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom

dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-167/2015-61 od 19. rujna 2019. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 896.409,51 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 9. studenog 2020. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom treće elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 25461 (identifikator predmeta prodaje 12972) stavljena 1 valjana ponuda ponuditelja Marka Adžijevića iz Donjeg Čaglića, Marija Božića 68, OIB 61833379739 u iznosu 224.102,37 kn te da je navedeni ponuditelj u roku izvršio uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 89.640,95 kn.

Obzirom da je ponuda ponuditelja Marka Adžijevića iz Donjeg Čaglića, Marija Božića 68, OIB 61833379739 bila jedina valjana ponuda istaknuta tijekom treće elektroničke javne dražbe, ispunjene su sve pretpostavke da mu se nekretnina dosudi pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 13. studeni 2020.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789a-c3ad1**

Kontrolni broj: **0eb27-78106-996aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.